

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 235

### Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen 9007

TRE:2441/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 7311060, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9007 (päivätty 13.06.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.06.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 9007. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9007](http://www.tampere.fi/kaavat/9007) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2441/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Asemakaavalla kumotaan 15.5.2017 vahvistettu asemakaava nro 8613.

Maanalaisen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu keskustan eteläpuolelle Hatanpään kaupunginosaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Asemakaavamuutos koskee noin 1,3 kilometrin pituista ja noin 60 metrin levyistä maanalaista vyöhykettä. Se alittaa Hatanpään valtatie, Hatanpään puistokujan, Lokomonkadun ja Valimokadun sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen korttelialueita.

MRL 51 § mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kumottava asemakaava on ollut alun perin osa neljän asemakaavan kokonaisuutta, joiden tavoitteena oli mahdollistaa Tampereen seudun keskuspuhdistamo -hankkeeseen liittyvät yhdyskuntatekniset rakenteet ja muut toimenpiteet. Kumottavan asemakaavan 8613 mahdollistaman tunnelin tarkemman suunnittelun yhteydessä kävi ilmeiseksi, että tunnelin toteutukseen liittyy sekä toteutuksen osalta että käytön aikaisia riskejä.

Kumottavan asemakaavan 8613 alueella jätevesien johtaminen päädyttiin maanalaisten jätevesitunneleiden sijaan toteuttamaan pumppaamopaineviemärillä. Siksi yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva maanalainen rakennusalue jää rakentamatta. Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Puolustusvoimat, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Väylävirasto

#### **Tiedoksi**

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

#### **Liitteet**

- 1 Liite ylä 10.09.2024 Asemakaava
- 2 Liite ylä 10.09.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 10.09.2024 Asemakaavan seurantalomake

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 13.9.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.9.2024

Tampere  
12.09.2024

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§235

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)